

JUNTA DE FREGUESIA DE TORTOSENDO
ACTA DA REUNIÃO DE 09/09/2025

Texto definitivo da ATA N.º 9/2025

ABERTURA DA REUNIÃO -----

Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, pelas dezoito horas e trinta minutos, na Sede da Junta de Freguesia em Tortosendo, sita na Rua Dr. Gabriel Boavida Castelo Branco, N.º 6, Casa da Vila, reuniu em sessão privada, a Junta de Freguesia de Tortosendo, presidida pelo seu presidente David José Carriço Raposo da Silva, estando presentes os vogais Susete Neves Ferreira e Jorge Filipe Reis Ferrão Vaz. -----

Ordem de trabalhos

1. Aprovação da ata n.º 08 de 19/05/2025
2. Escritura pública de usucapião

1. APROVAÇÃO DA ATA N.º 08 DE 2025 -----

Foi lida e aprovada por unanimidade, sem qualquer alteração, a ata n.º 08 relativa à reunião de 19/05/2025-----

2. ESCRITURA PÚBLICA DE USUCAPIÃO -----

Ao abrigo da Lei do USUCAPIÃO (artigo 1287.º do Código Civil), o executivo delibera, por unanimidade, ao abrigo da alínea c), do n.º 1 do artigo 16.º - Competências Materiais - do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro: -----

-----1.º Autorizar a celebrar a escritura pública de usucapião, dos seguintes imóveis, que reúnem todos os requisitos legais para o efeito, conforme se encontram descritos: -----

UM) PRÉDIO URBANO, situado em Rua do Ribeirinho, composto de edifício com um piso, com área total de cento e oitenta metros quadrados, sendo de área coberta oitenta metros quadrados e de logradouro cem metros quadrados, a confrontar de norte, sul nascente e poente com Junta de Freguesia de Tortosendo, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 2302, com o valor patrimonial de € 39.206,79.-----

DOIS) PRÉDIO URBANO, situado em Sítio de S. Tiago – Bairro do Cabeço, composto de terreno para construção, com área total de quinhentos metros quadrados, a confrontar de norte com Infantário e Rua do Campo, de sul, nascente e poente com arruamento público, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 2281, com o valor patrimonial de € 35.134,38 -----

TRÊS) PRÉDIO URBANO, situado em Sítio de São Tiago- Bairro do Cabeço, composto de edifício com um piso, com a área total de quinhentos metros quadrados, sendo de área coberta cento e trinta e cinco metros quadrados e de logradouro com trezentos e sessenta e cinco metros quadrados, a confrontar de norte com Rua do Campo, de sul e poente com Junta de Freguesia e de nascente com arruamento público, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 2284, com o valor patrimonial de € 65.920,49, -----

_ Que estes prédios não são nem se confundem com os descritos na Conservatória do registo Predial da Covilhã sob os números duzentos e catorze, dois mil e cinquenta e nove e dois mil seiscentos e setenta e quatro, todos da freguesia do Tortosendo. -----

JUNTA DE FREGUESIA DE TORTOSENDO
ACTA DA REUNIÃO DE 09/09/2025

QUATRO) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Feiteiras, composto de mata de carvalho, com área atualmente de dezasseis mil e sessenta e nove virgula setenta metros quadrados, a confrontar de norte, sul, nascente e poente com caminho público, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 102, com o valor patrimonial de € 1.495,79. -----

CINCO) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Feiteiras, composto de cultura arvense, vinha, pastagem, seis cerejeiras e trinta oliveiras, atualmente com área de trinta e seis mil e setenta e um virgula quarenta e cinco metros quadrados, a confrontar de norte, nascente e poente com caminho público e de sul com ribeiro, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 104, com o valor patrimonial de € 1.432,64. -----

SEIS) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Local Laguiça (Casal da Serra) composto de pastagem, atualmente com área de cinco mil trezentos e setenta e um virgula vinte e cinco metros quadrados, a confrontar de norte e poente com Eng^o Gonçalo Almeida Garrette, de sul com caminho público e outros e de nascente com Celestino de Jesus Pontífice e outros, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 1087, com o valor patrimonial de € 151,24. -----

SETE) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Santa Margarida, Rebolale, Barrocas, composto de pinhal e mato, atualmente com quinhentos e sete mil duzentos e cinquenta e sete virgula setenta e cinco metros quadrados, a confrontar de norte com António Saraiva da Costa, de sul com José Laureano Sousa, de nascente com Maria Vitoria C. Dinis e Eng^o Gonçalo Almeida Garrette e de poente com caminho público, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 1132 com o valor patrimonial de € 49.577,30,; -----

OITO) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Pedras Brancas, composto de pinhal e mato, atualmente com trezentos mil e trinta e oito virgula zero um metros quadrados, a confrontar de norte com Francisco Algarvio, de sul e poente com caminho dos covais e de nascente com caminho público, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 1133, com o valor patrimonial de € 23.681,40. -----

NOVE) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Quinta da Pousada, composto de pinhal, atualmente com oito mil seiscentos e oito metros quadrados, a confrontar de norte com Eng^o Gonçalo Almeida Garrette, de sul com António Saraiva Costa e outro, de nascente com caminho público e de poente com António Saraiva Costa e Gonçalo Almeida Garrette, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 1160, com o valor patrimonial de € 847,61; -----

DEZ) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Ramalheira de Cima, composto de pinhal, atualmente com quatro mil setecentos e noventa e um virgula cinquenta metros quadrados, a confrontar de norte com Francisco Algarvio, de sul com Gonçalo Almeida Garrette, de nascente com Arménia Jesus Raimundo e de poente com caminho público, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 1176, com o valor patrimonial de € 430,82. -----

ONZE) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Pedra Alta, composto de terreno de mato, atualmente com mil oitocentos e noventa e cinco virgula trinta metros quadrados, a confrontar de norte com caminho, de sul, nascente e poente

JUNTA DE FREGUESIA DE TORTOSENDO
ACTA DA REUNIÃO DE 09/09/2025

com Freguesia de Tortosendo, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 1362, com o valor patrimonial de € 100,00. -----

DOZE) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Fonte Santiago, composto de mato, atualmente dois mil novecentos e noventa e um virgula setenta e cinco metros quadrados, a confrontar de norte, sul e nascente com Álvaro Torrão Antunes Morais, e poente com estrada municipal, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 235, com o valor patrimonial de € 34,43. -----

TREZE) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Feiteiras Maiorais, composto de pinhal, mato, mata de carvalhos, atualmente com seiscentos e setenta e cinco mil duzentos e vinte e cinco virgula cinquenta metros quadrados, a confrontar de norte com SABE – Sociedade Agrícola da Beira, S.A., de sul com limite da freguesia de Dominguiso e Vales do Rio, de nascente com Estrada Municipal e Álvaro Ferrão Morais Silvio Silva Mendes e outro, e de poente com limite de freguesia do Paul e Cortes do Meio, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 257, com o valor patrimonial de € 58.027,35; -----

CATORZE) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Maiorais de Baixo, composto de mato, atualmente com vinte mil duzentos e dois virgula vinte e dois metros quadrados, a confrontar de norte, nascente e sul com caminho público e de poente com estrada nacional 230, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 47, com o valor patrimonial de € 594,05; -----

QUINZE) PRÉDIO RÚSTICO, situado em Sitio Montes Hermínios, composto de pastagem, atualmente com oitocentos e noventa virgula sessenta e três metros quadrados, a confrontar de norte e nascente com Artur Meireles, de sul com Augusto Alves Silvestre Almeida e poente com Estrada Casal da Serra, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã, mas inscrito na matriz predial rustica da Freguesia de Tortosendo, sob o artigo 911 com o valor patrimonial de € 13,77. -----

-----2.º Mandatar o senhor Presidente da Junta de Freguesia de Tortosendo, David José Carriço Raposo da Silva, para em representação desta autarquia, outorgar e assinar a respetiva escritura/documento particular autenticado, podendo na mesma prestar as declarações que entender por convenientes para o cumprimento da mesma.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO -----

Nada mais havendo a tratar, pelas vinte e uma horas, a reunião foi encerrada elaborando-se a presente ata que foi redigida por mim, João António Esteves João António Esteves, Assistente Técnico na Junta de Freguesia de Tortosendo, para o efeito designado, a qual vai ser assinada pelos membros da Junta de Freguesia. -----

O Presidente: _____

A Vogal: _____

O Vogal: _____